

Przeclaw 17.05.2023 r.

Zapytanie ofertowe nr 1/05/2023

I. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przeclaw” w Przeclawiu
Przeclaw 54B, 72-005 Przeclaw
NIP: 852-04-10-837

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Rodzaj zamówienia: roboty instalacyjno-montażowe.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji fotowoltaicznej o sumarycznej mocy 40,5 kWp wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą przeznaczoną do zasilania części wspólnych budynków mieszkalnych zlokalizowanych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Przeclaw” w Przeclawiu nr 51-51C oraz 52-52E.
3. Zamawiający (zwany też „S. M. „Przeclaw”) realizuje niniejsze przedsięwzięcie przy udziale finansowania grantem OZE z Banku Gospodarstwa Krajowego z siedzibą Al. Jerozolimskie 7, 00-955 Warszawa.
4. Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933, 2185, z 2023 r. poz. 412.) oraz w niniejszym postępowaniu Wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej określone w tej ustawie.
5. Opis przedmiotu zamówienia według nazw i kodów określonych we wspólnym słowniku zamówień (CPV):
 - 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych,
 - 09331200-0 Słoneczne moduły fotowoltaiczne.
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawia zał. nr 1 do zapytania ofertowego.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania prac: 90 dni od dnia podpisania umowy

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna:

- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- posiadać datę sporządzenia,
- być podpisana czytelnie przez osobę uprawnioną,
- zawierać ryczałtową cenę za wykonanie instalacji fotowoltaicznej odrębnie dla budynku 51-51C oraz 52-52E: netto/brutto,
- określać termin realizacji przedmiotu zamówienia,
- oferent zobowiązany jest pozyskać we własnym zakresie wszystkie niezbędne informacje dla obliczenia ceny oferty, w tym wykonać wizję lokalną, dokonać pomiaru wszystkich elementów dla oceny niezbędnego zakresu robót,
- cena ofertowa powinna obejmować wszystkie koszty konieczne do poniesienia celem realizacji przedmiotu umowy tj. instalacji fotowoltaicznej wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem: poczty elektronicznej na adres: zarzad@smprzeclaw.pl, poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres: Przeclaw 54B do dnia 01.06.2023 r.
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: www.smprzeclaw.pl

VI. DODATKOWE INFORMACJE

1. Wybrany Wykonawca zostanie zawiadomiony o terminie podpisania umowy.
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć harmonogram realizacji prac.
3. Dodatkowych informacji udziela Pan Arkadiusz Aniołkowski pod numerem telefonu 602629258

Prezes Zarządu
S.M. „PRZECŁAW”

dr Tomasz Kufel

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego nr 1/05/2023

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” działań z zakresu opracowania dokumentacji projektowej, dostawy wszystkich niezbędnych materiałów i urządzeń oraz wykonanie prac instalacyjno-montażowych instalacji fotowoltaicznej wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą przeznaczoną do zasilania części wspólnych budynków nr 51-51C oraz 52-52E w Przecławiu.

Realizacja projektu, zakłada wykonanie inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj”, co oznacza, że Wykonawca zobowiązany będzie do kompleksowego przygotowania dokumentacji projektowej, uzyskania niezbędnych pozwoleń oraz przeprowadzenia prac instalacyjno-montażowych zgodnych z przygotowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową.

Wizja lokalna

Oferent jest zobowiązany do przeprowadzenia wizji lokalnej oraz zapoznania się z całością dokumentacji technicznej obiektu przed złożeniem oferty.

Zamówienie będzie realizowane w szczególności na podstawie:

- a) opisu przedmiotu zamówienia,
- b) udostępnionej przez Zamawiającego posiadanej dokumentacji archiwalnej budynków,
- c) dokumentacji projektowej, w tym, projektów (branży elektrycznej, branży architektonicznej — jeśli konieczny) przygotowanej przez Wykonawcę,
- d) decyzji, uzgodnień, zatwierdzeń i pozwoleń, których uzyskanie jest konieczne na podstawie obowiązujących przepisów.

Ogólny zakres podstawowych prac obejmuje:

- a) opracowanie dokumentacji projektowej wymaganej do realizacji inwestycji,
- b) dostawę, montaż i uruchomienie kompletnych dwóch instalacji fotowoltaicznych o sumarycznej mocy 40,5 kWp (budynek nr 51-51C – 16,2 kWp, budynek nr 52-52E – 24,3 kWp), wraz z podłączeniem do sieci elektroenergetycznej, w tym uzyskania wszelkich niezbędnych zgód i uzgodnień (m.in. warunków przyłączeniowych od dystrybutora energii elektrycznej).

Montaż i uruchomienie kompletnych instalacji fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przyłączenie do wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej w budynkach nr 51-51C oraz nr 52-52E znajdujących się w zasobach S. M. „Przecław”. Instalacja powinna być umiejscowiona na dachach budynków. Wykonawca będzie zobowiązany również do dokonania wszelkich, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania instalacji, zgłoszeń i uzgodnień, w tym z dostawcą energii.

Minimalny zakres prac instalacyjnych obejmuje:

- montaż konstrukcji pod moduły PV,
- montaż modułów PV na dostarczonej i zamontowanej przez wykonawcę konstrukcji,
- ułożenie tras kablowych i kabli od modułów PV do rozdzielnic elektrycznej,
- użycie falowników PV o optymalnej mocy,
- podłączenie do liczników energii,
- integracja z protokołami komunikacyjnymi, za pomocą których na dedykowanej aplikacji będzie widoczne połączenie, produkcja oraz zużycie energii PV.
- modernizacja rozdzielnic elektrycznych, umożliwienie wprowadzania energii do sieci elektroenergetycznej,
- montaż inwerterów PV,
- wykonanie prób instalacji oraz sprawdzających prawidłowe działanie aparatury,
- uruchomienie układu i regulacje,
- podłączenie i uruchomienie połączenia internetowego,
- szkolenie personelu Zamawiającego.

Minimalny zakres prac budowlanych obejmuje:

- wykonanie niezbędnych otworów montażowych w celu wprowadzenia urządzeń,
- zamurowanie lub uszczelnienie otworów montażowych po wprowadzeniu instalacji i urządzeń,

- wykonanie przepustów w miejscach przejść tras kablowych przez ściany, dach lub inne przeszkody,
 - uszczelnienie przepustów.
- Instalacja fotowoltaiczna, składać się musi przede wszystkim z następujących elementów:
- paneli fotowoltaicznych,
 - konstrukcji wsporczej,
 - inwerterów DC/AC, instalacji prądu stałego i przemiennego.
- Zamówienie powinno być zrealizowane zgodnie z warunkami wynikającymi w szczególności z obowiązujących przepisów.

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia, w tym istotne postanowienia umowy

1. Zamawiający udostępnia projekt koncepcyjny, zawierający uszczegółowienie opisu wskazanego w punkcie II. pkt. 2 zapytania ofertowego.

2. Wszelkie zmiany wynikające z zastosowania produktów, elementów i/lub rozwiązań równoważnych wymagają uzyskania zgody Zamawiającego.

3. Ilekroć przedmiotowe zapytanie ofertowe, wskazuje znak towarowy, markę, patent lub pochodzenie (producenta), Wykonawca może zastosować wskazany lub równoważny, inny materiał/sprzęt/produkt/rozwiązanie itp. spełniający wymogi techniczne wskazanego (tj. o parametrach i funkcjonalności nie gorszych niż wskazane) oraz posiadający właściwości użytkowe zgodne z wymogami określonymi w Polskich Normach przenoszących normy europejskie lub normach innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.

4. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, zobowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego dostawy/roboty/rozwiązania itp. spełniają wymagania Zamawiającego. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnić się w kolejności:

- europejskie aprobaty techniczne,
- wspólne specyfikacje techniczne,
- normy międzynarodowe,
- inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne.

W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy oraz aprobat, specyfikacji, norm i systemów, o których mowa powyżej, uwzględnić się w kolejności:

- Polskie Normy,
- polskie aprobaty techniczne,
- polskie specyfikacje techniczne.

Wykonawca, który powoła się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego wyroby spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Wybrany Wykonawca przedstawi w terminie 7 dni po podpisaniu umowy harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania zamówienia potwierdzający realizację zamówienia zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego.

Termin zakończenia realizacji całości przedmiotu zamówienia, wskazanego w harmonogramie, może ulec zmianie wyłącznie w przypadkach opisanych w zapytaniu ofertowym bądź Umowie i wymaga sporządzenia aneksu do Umowy. Planowany termin uzyskania wszelkich wymaganych pozwoleń i zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania umowy z wybranym Wykonawcą do dnia 15.09.2023.

Wykonawca jest zobligowany do wykonania zamówienia własnymi siłami lub zgłoszenia podwykonawców na etapie składania oferty. Zatrudnienie kolejnego podwykonawcy wymaga uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego.

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:

1. wydłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, w przypadku, jeżeli powstaną okoliczności będące następstwem działania organów administracji, samorządu lub innych uprawnionych podmiotów w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji itp., odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń,
2. realizacji dodatkowych prac oraz robót budowlanych, nieobjętych przedmiotem umowy, o ile stały się niezbędne i zostały zaakceptowane przez Zamawiającego.

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

- Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne
- Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone w umowie kary umowne.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia gwarancji na cały przedmiot Umowy (materiały, urządzenia, wykonane prace, dostarczone oprogramowanie itp.) na okres nie krótszy niż 60 miesięcy od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego.

Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają odpowiednią wiedzę, potencjał kadrowy i doświadczenie. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że należycie wykonał w ostatnich trzech latach poprzedzających publikację ogłoszenia co najmniej dwa zadania polegające na montażu instalacji PV o mocy przekraczającej 25 kWp (każda).

Ocena ofert

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu na składanie ofert i nie podlega ona zmianom przez ten okres. Okres ważności oferty może zostać wydłużony na mocy zgodnego oświadczenia Wykonawcy i Zamawiającego.
 2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców, w wyznaczonym terminie uzupełnienia treści oferty, w tym wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz podmiotowych środków dowodowych lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Złożone uzupełnienia nie mogą prowadzić do zmiany treści złożonej oferty.
 3. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zapytania ofertowego lub wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający żąda, w wyznaczonym terminie od Wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu, lub ich istotnych części składowych. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na Wykonawcy.
 4. W przypadku gdy cena całkowita złożonej oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu na podstawie pkt 5, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia.
 5. Odrzuceniu podlega oferta, jeżeli:
 - została złożona po terminie składania ofert,
 - została złożona przez Wykonawcę, który podlega wykluczeniu z postępowania lub niespełniającego warunków udziału w postępowaniu,
 - zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu, niepodlegające możliwości poprawienia przez Zamawiającego,
 - jest niezgodna z zapytaniem ofertowym lub nieważna na podstawie przepisów prawa,
 - jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia,
 - zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - Wykonawca nie złożył w wyznaczonym terminie uzupełnień, w tym dokumentów lub wyjaśnień lub złożone uzupełnienia nie są przekonujące lub prowadzą do zmiany treści oferty,
 - Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenia terminu związania ofertą i wybór jego oferty po upływie terminu związania ofertą.
 6. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryteriów oceny ofert. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i ich wagami:
 - Cena – waga 70%
 - Jakość – waga 20%
 - Gwarancja – waga 10%
- Łączna maksymalna liczba punktów z kryterium „cena” wynosi 70, za kryterium „jakość” – 20, za kryterium „gwarancja” – 10.
7. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe oraz inne omyłki polegające na niezgodności ofert z dokumentami zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty.

8. Za najkorzystniejszą ofertę uważa się tę, która uzyskała najwyższą liczbę punktów przyznawanych wg opisanych kryteriów.
9. Oferta Wykonawcy, który uzyska największą liczbę punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą.
10. Zamawiający niezwłocznie po wyborze oferty wskaże termin i miejsce podpisania umowy z Wykonawcą. W sytuacji, gdy wyłoniony Wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przeclaw” w Przeclawiu, Przeclaw 54B, 72-005 Przeclaw;

- 1) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie w/w zamówienia, prowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności oraz zawarcia umowy;
- 2) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres zgodny z prawem krajowym;
- 4) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w Wytycznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 5) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany stosownie do art. 22 RODO; 7) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; — prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku stwierdzenia, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się z naruszeniem przepisów RODO;
- 8) nie przysługują Pani/Panu:
 - stosownie do art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - stosownie do art. 20 RODO prawo do przenoszenia danych osobowych;
 - stosownie do art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO.

Po stronie Wykonawcy pozostaje:

1. Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej przed uszkodzeniem lub zabrudzeniem z zachowaniem warunków dostawy i składowania materiałów zapewniając minimalizację utrudnień dla mieszkańców (wykonywanie robót budowlanych w zamieszkałych budynkach).
2. Uzgadnianie z Zamawiającym terminów realizacji poszczególnych etapów robót wiążących się z ograniczeniem dostępu mieszkańców do części wspólnych budynku.
3. Dostawa wszystkich niezbędnych do wykonania robót materiałów, urządzeń i narzędzi. Rodzaj i kolor materiałów do zatwierdzenia przez Zamawiającego na etapie realizacji robót.
4. Wykonanie robót zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego technologią producenta materiałów.
5. Bieżące utrzymywanie w czystości obszaru wykonywania robót oraz dróg dostępu.
6. Wywóz i utylizacja odpadów i śmieci.
7. Zapewnienie wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, a także sztuką budowlaną.
8. Zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru poszczególnych etapów robót obejmujących montaż konstrukcji, montaż paneli, okablowanie, podłączenia do instalacji budynków, uruchomienie systemu (odbory robót zanikających).

Inne warunki zamówienia:

- Termin zakończenia wykonania wszystkich robót nie później niż 90 dni od podpisania umowy.
- Wymagany minimalny termin gwarancji nie może być krótszy niż 5 lat od podpisania końcowego protokołu odbioru całego przedmiotu zamówienia.
- Płatność - 1 faktura częściowa i faktura końcowa po zakończeniu wykonania i bezusterkowym odbiorze wszystkich robót.
- Termin płatności 14 dni po dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionego rachunku/faktury.

Oferta winna zawierać:

- wskazanie typu oraz producenta proponowanych do realizacji paneli fotowoltaicznych i falowników,
- cenę ryczałtową za wykonanie instalacji fotowoltaicznej odrębnie dla budynku 51-51C oraz 52-52E: netto/brutto,
- termin wykonania wszystkich zamawianych robót,
- proponowany okres gwarancyjny na wykonany przedmiot zamówienia (odrębnie na panele fotowoltaiczne).

Prezes Zarządu
S.M. "PRZECŁAW"

[Signature]
dr Tomasz Kufel